

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО « Жилсервис»  
\_\_\_\_\_ А.В. Курешов  
«\_01\_» ЯНВАРЯ\_ 2012г.



**ПЛАНОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**по содержанию аварийно- диспетчерской службы**  
**на 2012год.**

Зарботная плата \_\_\_\_\_ 138657,76  
(Диспетчера 4 чел.-34848,00      Слесаря-сантехн. 4 чел. -45152,0  
Водители 4чел. - 41606,24+ допл.17051,52)

Начисления на зарплату (28,2%) \_\_\_\_\_ 39101,49

Общехозяйственные расходы \_\_\_\_\_ 158442,38  
(Гл. Инженер, инженер ТО, экономист, бухгалтер, мастер-2 ед., техник)  
(з/пл -123590 + начисл.28,2% 34852,38)

Аренда базы (с ком. Услугами) \_\_\_\_\_ 50000,00

ГСМ \_\_\_\_\_ 6720,00  
(2400 км х 10л/100км=240л х цена бенз. 28,00 )

Аммартизация \_\_\_\_\_ 100,00

Ремонт фонд \_\_\_\_\_ 50,00

**Себестоимость \_\_\_\_\_ 393071,63**

**Рентабельность (10%) \_\_\_\_\_ 39307,16**

**Итого \_\_\_\_\_ 432378,79**

**Обслуживание 1 кв. м ж/фонда \_\_\_\_\_ 2,52 руб.**

Неж. Пом. 4784,38 кв. м + ж/фонд 166672,58, в т. ч. (общ площ.189712,50 кв.м — 12708,7 кв. м  
(тар. 2,06 руб.) - 4980,93 кв. м (тар.4,09 руб. - 5350,29 кв.м (тар. 4,88)= 171456,96 кв.м

Экономист \_\_\_\_\_ / Краюшкина С. Ю./

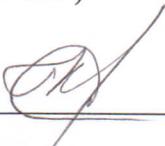
УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Жилсервис»  
А.В. Курешов

« 01 » ЯНВАРЯ 2012г.

**ПЛАНОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**на управление многоквартирными домами**  
**на 2012 год**

Оплата труда (согласно ФОТ) _____	169779,0
(директор, зам. директора, гл. бухгалтер, вед. инженер ТО, вед. экономист, бухгалтер-1ед., делопроизводитель, курьер)	
Начисления на з/плату (28,2%) _____	47877,68
Услуги банка _____	5000,00
Комиссионный сбор _____	70730,13
Аренда (офис) _____	25313,04
(650,0x2,8x1,3x1,0x108,8 кв.м=257420,80+ндс=303756,54 : 12 мес.=25313,04)	
Коммун. Услуги _____	19439,76
Канцтовары _____	1500,00
Литература _____	500,0
Обслуживание КKM _____	500,0
Обслуживание картриджа _____	1100,0
Приобретен. комп. Техники _____	5000,0
Услуги связи _____	6000,00
Юридическая помощь _____	15000,00
Себестоимость _____	363838,74
Рентабельность 10% _____	364239,61
<b>ИТОГО _____</b>	<b>400663,57</b>
Обслуживание 1 кв.м _____	2 руб.06 коп.
( 222 дома- общ. Площ. 189712,50 кв.м + неж. Пом.4784,38 кв.м= 194496,88 кв.м)	

Экономист: \_\_\_\_\_

 /Краюшкина С.Ю./ \_\_\_\_\_

в том числе коммунальные услуги на 2012 год:

1. Отопление:

$V669,22 \text{ куб.м} \times 0,37 \times (18 - (-4)) \times 24 \times 221 : 1000000 = 28,89 \text{ Гкал/год} + 10\%$   
потери в сетях  $2,89 \text{ Гкал} = 31,78 \text{ Гкал/год} : 12 \text{ мес.} = 2,65 \text{ Гкал/мес.}$  x тариф  
 $1 \text{ Гкал} 1185,31 \text{ руб/Гкал} = \underline{3141,07 \text{ руб./мес.}}$

2. ГВС:

9 чел. X 7л x 20,75 ср. год. кол. раб. дн. : 1000 = 1,307 куб.м x 83,30 руб/  
куб. м = 108,62 руб/мес.

3. ХВС :

10 чел. X 9л x 20,75 ср. год. кол. раб. дн.: 1000 = 1,867 куб.м x 14,07  
руб./куб.м = 26,27 руб/мес.

4. Водоотведение :

от хвс 97% - 1,811 куб.м x 12,28 руб/куб.м = 22,24 руб/мес.

5. Тех/обслуживание:

185,8 кв.м x 11,20 руб./кв.м = 2080,96 руб./мес.

6. Охрана (сигнализация):

12,70 руб./час x 24 час x 30 дн. = 9144,00 руб./мес.

7. Уборка помещений:

з/пл. 0,5 ставки 2150 руб. + 28,2% начисл. 606,30 = 2756,3 +  
моющие средства 300 руб = 3056,30 руб./мес.

8. Электроэнергия:

Уср. Потребление 351 кВт x 5,30 руб/кВт = 1860,3 руб./мес.

**ИТОГО- 19439,76 руб.**

Экономист



Краюшкина С.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «Жилсервис»  
 А.В. Курешов  
 «\_\_\_» января 2012г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Управляющей компании «ООО «Жилсервис»

на услуги по обслуживанию и ремонту общедомового имущества населения УМР на 2012г.

Группа капитальных объектов	Виды благоустройства жилья	Единица измерения	Общий тариф	Содержание и ремонт общедомового имущества	В том числе				Уборка придомов. террит.	Обсл. вл/ газ оборуд.
					Расходы на Управл	АДС	В том числе			
							Обсл. Общ. дом. электр. сетей	На ремонт		
0	Все виды благоустройства	кв. м общ. площади	<u>9,62</u>	8,07	2,52	0,54	2,95	1,19	0,36	
1	Дома с отопительными системами на твердом топливе	кв. м общ. площади	<u>8,82</u>	7,27	2,52	0,54	2,15	1,19	0,36	
2	Дома с пониженной капитальностью	кв. м общ. площади	<u>8,03</u>	6,48	2,52	0,54	1,36	1,19	0,36	
3	Дома не имеющие благоустройство	кв. м общ. площади	<u>6,43</u>	6,07	-	0,54	3,47	-	0,36	
4	Дома ветхие и аварийные	кв. м общ. площади	<u>5,64</u>	5,28	-	0,54	2,68	-	0,36	
	Общезитие	кв. м жил. площади	<u>12,75</u>	11,2	2,52	0,54	6,08	1,19	0,36	